

Zadavatel: ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace  
Se sídlem: Lukovská 112, 763 14 Zlín  
Zastoupený: Ing. Roman Horský, ředitel  
IČ: 00090026

2/O/2019037

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 27.5.2019

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1**

Název veřejné zakázky: **Chovné zařízení pro slony - zpracování PD**  
Ev. číslo veřejné zakázky: Z2019-016293  
Předmět veřejné zakázky: ☐ stavební práce ☐ dodávky ☒ služby  
Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00090026>  
Elektronický nástroj zadavatele: <https://nen.nipez.cz/>

Zadavateli byla doručena podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek poskytuje všem dodavatelům toto vysvětlení k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 1:

Jakým způsobem byly stanoveny inv. náklady ve výši 75 mil. Kč?

Odpověď č. 1 :

Náklady byly stanoveny na základě zpracovaného generelu a následně dokumentace pro územní rozhodnutí. S ohledem na stupeň dokumentace formou propočtu na základě objemových parametrů stavby.

Dotaz č. 2:

Mohli bychom obdržet výpočet výše investičních nákladů, abychom si mohli ověřit, zda se můžeme zavázat k jejich nepřekročení po celou dobu platnosti budoucího smluvního vztahu?

Odpověď č. 2 :

Zadavatel má provedený propočet nákladů všech etap projektu Karibuni. Zadavatel všem dodavatelům poskytuje výpis z tohoto propočtu jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Je to limit, který musí být dodržen, neboť jako příspěvková organizace má zadavatel zřizovatelem na projekt vyčleněné investiční prostředky do uvedené výše.

Dotaz č. 3:

Je v tomto odhadu inv. nákladů zohledněn vývoj cen stavebních materiálů a prací až do doby, do které má tuto cenu uchazeč garantovat? Pokud ano, pak prosíme o doložení, jakým způsobem byl tento vývoj stanoven a jak jej může zadavatel garantovat?

Odpověď č. 3 :

Investiční náklady stavby byly stanoveny v cenové úrovni roku, kdy byla dokumentace pro územní rozhodnutí zpracována. Pro projektanta dalších stupňů projektové dokumentace je tato výše předpokládaných investičních nákladů závazná.

Dotaz č. 4:

Jakým způsobem se projektuje do stanovené ceny inv. nákladů?

Odpověď č. 4:

Běžný postup projekčních prací je spolupráce s rozpočtáři od provopočátku projekčních prací a volba konstrukčních rozhodnutí s ohledem na cenu stavebních prací. Samozřejmostí je optimalizace návrhu na základě zpracovaného kompletního rozpočtu stavebních prací, který zadavatel požaduje již pro úroveň dokumentace pro stavební povolení. Projektant bude povinen konzultovat se zadavatelem rozpočet v průběhu zpracování projektové dokumentace a upozorňovat průběžně na předpokládanou výši investičních nákladů.

Dotaz č. 5:

Jakým způsobem a v jakém rozsahu má být prováděn autorský dohled zhotovitele předchozích fází PD (Masák a Partner)?

Odpověď č. 5:

Zadavatel provedl úpravu zadávacích podmínek, a to jak v textové části zadávací dokumentace, tak v návrhu smlouvy o dílo (viz přílohy tohoto vysvětlení). V textové části zadávací dokumentace čl. VI zadavatel odstranil odst. 10 a v příloze č. 3 - Návrh obchodních podmínek zadavatel odstranil z čl. 6 část odst. 6.2., a to konkrétně větu: *Z důvodu autorské kontinuity bude zpracovatel projektové dokumentace (zhotovitel) podléhat autorskému dohledu autora studie uvedeného v odstavci 6. 1.*  
Zadavatel dále do Přílohy č. 3 - Návrh obchodních podmínek, čl. 7, odst 7.3. doplnil větu: *Zhotovitel je povinen respektovat autorská práva zpracovatele dokumentace pro územní řízení v souladu s občanským zákoníkem a autorským zákonem.*

Dotaz č. 6:

Jakým způsobem má být stanovena výše odměny zhotovitele předchozích fází PD (Masák a Partner), která má být obsažena v nabídkové ceně uchazeče?

Odpověď č. 6:

Zadavatel provedl úpravu zadávacích podmínek, a to jak v textové části zadávací dokumentace, tak v návrhu smlouvy o dílo (viz přílohy tohoto vysvětlení). V textové části zadávací dokumentace čl. VI zadavatel odstranil odst. 10 a v příloze č. 3 - Návrh obchodních podmínek zadavatel odstranil z čl. 6 část odst. 6.2., a to konkrétně větu: *Z důvodu autorské kontinuity bude zpracovatel projektové dokumentace (zhotovitel) podléhat autorskému dohledu autora studie uvedeného v odstavci 6. 1.*  
Zadavatel dále do Přílohy č. 3 - Návrh obchodních podmínek, čl. 7, odst 7.3. doplnil větu: *Zhotovitel je povinen respektovat autorská práva zpracovatele dokumentace pro územní řízení v souladu s občanským zákoníkem a autorským zákonem.*

Dotaz č. 7:

Jak je zabezpečeno dodržení rovných podmínek pro všechny účastníky výběrového řízení vzhledem k požadavku na využití služeb spol. Masák a Partner?

Odpověď č. 7:

Zadávací řízení je zadáno naprosto standardně a transparentně, účast v zadávacím řízení je přístupná jakémukoliv dodavateli, který splní požadované parametry pro účast ve vypsání veřejné zakázky. Případný autorský dozor garantuje kontinuální výstavbu v duchu již zpracovaného Generelu území Karibuni.

**Vzhledem k charakteru poskytnutého Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 27.5.2019 zadavatel oznamuje změnu (posunutí) lhůty pro podání nabídek, a to do dne 20.6.2019 do 10:00 hodin.**

**Oprava - Oznámení změn nebo dodatečných informací bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek do Úředního věstníku Evropské unie dne 27.5.2019 a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie v termínech dle Provozního řádu provozovatele Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku Evropské unie.**

**Uvedené změny jsou obsaženy v příloženém dokumentu Textová část Zadávací dokumentace\_změna č. 1 ze dne 27.5.2019 a jsou pro dodavatele závazné. Zadavatel dále všem dodavatelům poskytuje Přílohu č. 3 - Návrh obchodních podmínek\_změna č. 1 ze dne 27.5.2019, která je pro dodavatele při zpracování nabídky závazná a jsou povinni ji použít.**

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně příloh bylo uveřejněno na profilu zadavatele a zároveň v elektronickém nástroji zadavatele dne 27.5.2019.

Příloha:

Textová část Zadávací dokumentace\_změna č. 1 ze dne 27.5.2019

Příloha č. 3 - Návrh obchodních podmínek\_změna č. 1 ze dne 27.5.2019

Propočet investičních nákladů\_výpis

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.  
pověřen výkonem zadavat. činností